COMUNE DI CATANZARO

Settore Politiche Sociali

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A PREVENIRE L'ESECUZIONE DI SFRATTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto-legge 31 agosto 2013 n. 102 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 ed in particolare il comma 5 dell'art. 6;
VISTO il decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014 pubblicato sulla G.U. del 14 luglio 2014;
VISTE le note prot. n. 237251 del 22. 07.2014 e 256604 del 07.08.2014 della Regione Calabria Dipartimento n. 9 Infrastrutture, Lavori Pubblici e Politica della Casa;
VISTA la Delibera di G.C. n 431 del 28/08/2014 con cui è stato approvato lo schema del presente avviso e previsto che i contributi di cui al presente avviso destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità;

RENDE NOTO

Che i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi e nelle condizioni di seguito descritte possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario, finalizzato ad evitare l'esecuzione di sfatti per morosità.

1 - Requisiti per l'ammissibilità ai contributi

Ai fini della partecipazione all'Avviso il richiedente ed il proprio nucleo familiare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana;

ovvero

a1) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. 06.02.2007, n. 30;

a2) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e residenza in Italia in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

b) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, ai sensi della legge n. 431/98 ed in regola con le imposte pagate, di un'unità immobiliare non appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9;
c) essere residente nel Comune di Catanzaro, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
d) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
e) possesso di un reddito annuo ai fini I.S.E. di tutto il nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
f) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
g) trovarsi in situazione di morosità incolpevole ovvero sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per avere subito nell'anno **2013 o 2014** la

perdita o una consistente riduzione del reddito conseguito nel 2012 o 2013, a causa di una o più situazioni di tra quelle di seguito elencate, che dovranno essere indicate nella domanda e opportunamente documentate:

- licenziamento per cause non imputabili al lavoratore;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbiano comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata pari al 74% ovvero in carico ai servizi sociali o alla Azienda Sanitaria Provinciale per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

2- Priorità nella concessione dei contributi

Il Comune provvederà alla concessione dei contributi di cui al presente avviso, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e comunque in misura non superiore ad € 8.000,00, in favore di:

a) Inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
b) Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune determinerà le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'alloggio;
c) Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il Comune, nell'utilizzo delle risorse del Fondo per la morosità incolpevole, in applicazione dell'art. 2, comma 1-ter del D.L. n. 47 del 2014, convertito dalla L. n. 80/2014 e del terzo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, previa delibera di Giunta Comunale, erogherà i contributi integrativi destinati ai conduttori al locatore interessato a sanatoria della morosità.

I contributi previsti dal presente avviso pubblico, per il grave e incolpevole disagio economico nel pagamento dei canoni di locazione, sono alternativi e non cumulabili con altri contributi concessi dal comune al medesimo titolo, compresi quelli di cui all'art. 11, comma 1, della legge 431/1998.

3 - Modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/00, sottoscritta dal titolare del contratto e compilata esclusivamente su moduli predisposti dal Comune di Catanzaro che saranno distribuiti presso il Settore Politiche Sociali e Casa in via Fontana Vecchia n. 50, che o possono essere scaricati dal sito del Comune di Catanzaro www.comunecatanzaro.it, a partire dalla pubblicazione del presente avviso o risultare comunque conformi ai requisiti e alle formalità richieste.

La domanda di partecipazione dovrà essere trasmessa o mediante Raccomandata A/R al seguente indirizzo: Settore Politiche Sociali e Casa Via Fontana Vecchia n. 50 CZ - o inoltrata direttamente al Servizio Protocollo del Settore Politiche Sociali o all'Ufficio Protocollo del Comune di Catanzaro, entro il termine del 15 novembre 2014 per consentire al Comune di trasmettere alla Regione

Calabria, entro il termine del 30 novembre dalla stessa fissato, l'elenco degli aventi diritto al contributo per i successivi adempimenti.
Le domande anche solo parzialmente incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco dei soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi.
Le domande che perverranno oltre la scadenza dell'avviso saranno comunque istruite ed inserite, purchè ritenute valide ai sensi del presente avviso, in un secondo elenco che sarà eventualmente trasmesso alla Regione Calabria in caso di riapertura dei termini concessi ai Comuni per tale adempimento.

4 - Documentazione richiesta

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare la seguente documentazione (tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda; nel caso di mancanza di uno o più documenti gli stessi potranno essere consegnati all'ufficio casa entro la data di scadenza dell'avviso – non si accettano documenti dopo la scadenza. La mancanza anche di un solo documento comporterà l'esclusione dall'avviso):

1) Copia del documento d'identità del richiedente in corso di validità, copia dell'Attestazione di iscrizione anagrafica di Cittadino dell'Unione Europea ovvero carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'alloggio oggetto dell'intimazione di sfratto;
3) Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto (Modello F/23) per l'anno 2013, oppure copia della raccomandata con la quale il proprietario dell'immobile comunica l'applicazione della "Cedolare secca sugli affitti";
4) Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
5) Documentazione comprovante una o più situazioni tra quelle relative alla perdita o alla consistenza riduzione della capacità reddituale di cui al **punto 1, lettera g),** del presente avviso;
6) Copia della dichiarazione dei redditi **di tutti i componenti il nucleo familiare** presentata nell'anno 2014 – periodo d'imposta 2013 (Mod. CUD – Mod.730 – Mod. Unico), nonché nell'anno 2013 – periodo d'imposta 2012;
7) Dichiarazione sostitutiva unica del nucleo familiare resa ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/1998, come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 (Mod. ISEE);
8) Dichiarazione di impegno del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto e a non attivare la procedura di rilascio dell'immobile (allegato A).

6 – Controlli e sanzioni

Il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art.6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i

7- Formazione elenco

Il Comune effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo per la morosità incolpevole, il quale sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, con finalità anche di comunicazione agli interessati.
Il Comune provvederà a trasmettere tale elenco alla Regione Calabria Dipartimento n. 9 per la ripartizione del finanziamento nonché alla Prefettura di Catanzaro - Ufficio Territoriale del Governo attraverso comunicazione, con la periodicità che sarà definita in accordo con la Prefettura

medesima, di elenchi di richiedenti di cui sia stato verificato il possesso dei requisiti di accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della Forza Pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.
Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Catanzaro.

8 – Informativa in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi del Dlgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa.
Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.
L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.
Il titolare del trattamento è il Comune di Catanzaro. Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente protempore. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003.

9 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento al Decreto Interministeriale in materia di morosità incolpevole del 14.05.2014 pubblicato sulla G.U. n. 161 del 14.07.2014.

Catanzaro, 29/08/2014

F.to Il Funzionario incaricato P.O. Politiche –Abitative
Dott/ssa Rosanna Oliverio

F.to IL DIRIGENTE
Dottor Antonino Ferraiolo